

## QUADRO SINOTTICO DELLA RIGENERAZIONE A COLOGNO MONZESE

AREE O SINGOLI IMMOBILI ESCLUSI DALL'APPLICAZIONE DELL'ARTICOLO 11 C. 5	AMBITI DI RIGENERAZIONE ARTICOLO 8 BIS									TERRITORIO ESTERNO AGLI AMBITI DI RIGENERAZIONE		
	AMBITO DI RIGENERAZIONE TERRITORIALE DEL MEDIO LAMBRO *			AMBITO DI RIGENERAZIONE URBANA SAN MAURIZIO [SUPERBLOCK]**			AMBITO DI RIGENERAZIONE URBANA CENTRO CITTÀ ***					
Aree o singoli immobili esclusi dall'applicazione dell'articolo 11 comma 5-ter L.R. 12/05	Nessun caso			È ammessa la percentuale minima di incremento dell'indice di edificabilità indicata nell'allegato A alla DGR XI/3508 del 05.08.2020 per gli interventi previsti all'articolo 11 comma 5 della L.R. 12/05	È consentito, in aggiunta all'incremento percentuale minimo stabilito dalla regione, un ulteriore 5% attribuito dal comune	Non sono ammesse le deroghe previste all'articolo 11 comma 5-ter, della L.R. 12/05	È ammessa la percentuale minima di incremento dell'indice di edificabilità indicata nell'allegato A alla DGR XI/3508 del 05.08.2020 per gli interventi previsti all'articolo 11 comma 5 della L.R. 12/05	È consentito, in aggiunta all'incremento percentuale minimo stabilito dalla regione, un ulteriore 5% attribuito dal comune	Non sono ammesse le deroghe previste all'articolo 11 comma 5-ter, della L.R. 12/05	È ammessa la percentuale minima di incremento dell'indice di edificabilità indicata nell'allegato A alla DGR XI/3508 del 05.08.2020 per gli interventi previsti all'articolo 11 comma 5 della L.R. 12/05	Non è consentito, in aggiunta all'incremento percentuale minimo stabilito dalla regione, un ulteriore 5% attribuito dal comune	Non sono ammesse le deroghe previste all'articolo 11 comma 5-ter, della L.R. 12/05
Aree o singoli immobili compresi nel NAF, esclusi dall'applicazione dell'articolo 11 comma 5-ter L.R. 12/05	Nessun caso			È ammessa la percentuale minima di incremento dell'indice di edificabilità indicata nell'allegato A alla DGR XI/3508 del 05.08.2020 per gli interventi di cui all'articolo 11 comma 5 a condizione che detti diritti edificatori non vengano realizzati in sito ma siano trasferiti mediante commercializzazione	È consentito, in aggiunta all'incremento percentuale minimo stabilito dalla regione, un ulteriore 5% attribuito dal comune	Non sono ammesse le deroghe previste all'articolo 11 comma 5-ter, della L.R. 12/05	È ammessa la percentuale minima di incremento dell'indice di edificabilità indicata nell'allegato A alla DGR XI/3508 del 05.08.2020 per gli interventi di cui all'articolo 11 comma 5 a condizione che detti diritti edificatori non vengano realizzati in sito ma siano trasferiti mediante commercializzazione	È consentito, in aggiunta all'incremento percentuale minimo stabilito dalla regione, un ulteriore 5% attribuito dal comune	Non sono ammesse le deroghe previste all'articolo 11 comma 5-ter, della L.R. 12/05	È ammessa la percentuale minima di incremento dell'indice di edificabilità indicata nell'allegato A alla DGR XI/3508 del 05.08.2020 per gli interventi di cui all'articolo 11 comma 5 a condizione che detti diritti edificatori non vengano realizzati in sito ma siano trasferiti mediante commercializzazione	Non è consentito, in aggiunta all'incremento percentuale minimo stabilito dalla regione, un ulteriore 5% attribuito dal comune	Non sono ammesse le deroghe previste all'articolo 11, comma 5-ter, della L.R. 12/05
Aree o singoli immobili compresi nell'Ambito di Rigenerazione Territoriale del Medio Lambro esclusi dall'applicazione dell'articolo 11 comma 5-ter L.R. 12/05	È ammessa la percentuale minima di incremento dell'indice di edificabilità indicata nell'allegato A alla DGR XI/3508 del 05.08.2020 per gli interventi di cui alle lettere c), i), j.1) ed l) a condizione che detti diritti edificatori non vengano realizzati in sito ma siano trasferiti mediante commercializzazione	Per gli interventi di cui alle lettere c), i), j.1) ed l) è consentito in aggiunta all'incremento percentuale minimo stabilito dalla regione un ulteriore 5% attribuito dal comune, a condizione che detti diritti edificatori non vengano realizzati in sito ma siano trasferiti mediante commercializzazione	Non sono ammesse le deroghe previste all'articolo 11 comma 5-ter, della L.R. 12/05	Nessun caso			Nessun caso			Nessun caso		
Aree o singoli immobili esclusi dall'applicazione dell'articolo 11 comma 5 e 5-ter L.R. 12/05	Nessun caso			Non è ammessa la percentuale minima di incremento dell'indice di edificabilità indicata nell'allegato A alla DGR XI/3508 del 05.08.2020 per gli interventi previsti all'articolo 11 comma 5 della L.R. 12/05	Non è consentito, in aggiunta all'incremento percentuale minimo stabilito dalla regione, un ulteriore 5% attribuito dal comune	Non sono ammesse le deroghe previste all'articolo 11 comma 5-ter, della L.R. 12/05	Non è ammessa la percentuale minima di incremento dell'indice di edificabilità indicata nell'allegato A alla DGR XI/3508 del 05.08.2020 per gli interventi previsti all'articolo 11 comma 5 della L.R. 12/05	Non è consentito, in aggiunta all'incremento percentuale minimo stabilito dalla regione, un ulteriore 5% attribuito dal comune	Non sono ammesse le deroghe previste all'articolo 11 comma 5-ter, della L.R. 12/05	Non è ammessa la percentuale minima di incremento dell'indice di edificabilità indicata nell'allegato A alla DGR XI/3508 del 05.08.2020 per gli interventi previsti all'articolo 11 comma 5 della L.R. 12/05	Non è consentito, in aggiunta all'incremento percentuale minimo stabilito dalla regione, un ulteriore 5% attribuito dal comune	Non sono ammesse le deroghe previste all'articolo 11 comma 5-ter, della L.R. 12/05
Aree o singoli immobili non esclusi dall'applicazione dell'articolo 11 comma 5 L.R. 12/05	Nessun caso			È ammessa la percentuale minima di incremento dell'indice di edificabilità indicata nell'allegato A alla DGR XI/3508 del 05.08.2020 per gli interventi previsti all'articolo 11 comma 5 della L.R. 12/05	È consentito, in aggiunta all'incremento percentuale minimo stabilito dalla regione, un ulteriore 5% attribuito dal comune	Sono ammesse le deroghe previste all'articolo 11 comma 5-ter, della L.R. 12/05	È ammessa la percentuale minima di incremento dell'indice di edificabilità indicata nell'allegato A alla DGR XI/3508 del 05.08.2020 per gli interventi previsti all'articolo 11 comma 5 della L.R. 12/05	È consentito, in aggiunta all'incremento percentuale minimo stabilito dalla regione, un ulteriore 5% attribuito dal comune	Sono ammesse le deroghe previste all'articolo 11 comma 5-ter, della L.R. 12/05	È ammessa la percentuale minima di incremento dell'indice di edificabilità indicata nell'allegato A alla DGR XI/3508 del 05.08.2020 per gli interventi previsti all'articolo 11 comma 5 della L.R. 12/05	Non è consentito, in aggiunta all'incremento percentuale minimo stabilito dalla regione, un ulteriore 5% attribuito dal comune	Sono ammesse le deroghe previste all'articolo 11 comma 5-ter, della L.R. 12/05

Gli interventi sugli immobili dismessi con criticità ai sensi dell'articolo 40-bis non si applicano gli incrementi dei diritti edificatori di cui all'articolo 11 comma 5.

\* Per gli interventi di cui alle lettere c); i); j.1); k) agli oneri di urbanizzazione dovuti si applicano le riduzioni previste dalla DGR 3509/2020 sino a diversa determinazione da parte della Giunta Comunale e non sono dovuti i diritti di segreteria per la pratica di demolizione.

Con l'approvazione della Variante Generale al PGT è consentita la commercializzazione e il trasferimento dei diritti edificatori a condizione che sia realizzata la rinaturalizzazione delle aree che dovranno essere sistemate a verde pubblico o privato previa demolizione eventuali manufatti esistenti ed eventuale bonifica dei suoli.

\*\* Per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente, sino a diversa determinazione da parte della Giunta Comunale, al contributo di costruzione dovuto si applicano le riduzioni previste dalla DGR 3509/2020 per ogni finalità/criterio ai sensi dell'articolo 43 comma 2 quinquies) della L.R. 12/2005 e ai diritti di segreteria dovuti si applica la riduzione del 25%.

Con l'approvazione della Variante Generale al PGT è favorito l'insediamento del commercio di vicinato. Gli esercizi di vicinato, fino a 250 mq SdV, posti al piano terra con affaccio sullo spazio pubblico/privato d'uso pubblico, sono esclusi dal calcolo della SL, se individuati in uno specifico atto di vincolo di destinazione funzionale da trascrivere nei pubblici registri, e non concorrono al computo della quantità massima di superficie lorda edificabile in relazione all'applicazione degli indici urbanistici e non determinano fabbisogno di servizi: in caso di nuova costruzione; in caso di altra tipologia di intervento, anche in caso di cambio di destinazione d'uso, previo atto di densità che ne attesti la SL e la destinazione d'uso già esistente.

\*\*\* Per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente, sino a diversa determinazione da parte della Giunta Comunale, al contributo di costruzione dovuto si applicano le riduzioni previste dalla DGR 3509/2020 per ogni finalità/criterio ai sensi dell'articolo 43 comma 2 quinquies) della L.R. 12/2005 e ai diritti di segreteria dovuti si applica la riduzione del 25%.

Con l'approvazione della Variante Generale al PGT è consentito l'ulteriore incremento dell'indice edificatorio pari a 0,15 mq di SL per mq di SF derivante dal raggiungimento degli obiettivi di riqualificazione Ambientale previsti dal piano, mediante l'attuazione degli Ambiti di Compensazione e dei corridoi ecologici o dall'attuazione degli interventi previsti dall'Ambito di rigenerazione territoriale del Medio Lambro. Tale incremento potrà essere cumulabile con quello attribuito dagli interventi di cui all'articolo 11, trattandosi di un'incentivazione legata ad interventi ed obiettivi diversi.